

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: **Montážní kanály v areálech DPO III**
Areál trolejbusů Ostrava
Hala I a III – Rekonstrukce montážních kanálů

Č. zakázky: **HTL-4341**

Investor: **Dopravní podnik Ostrava, a.s.**

Vypracoval: **Bc. Tomáš Holán**

Přezkoumal: **Ing. Zdeněk Ježíšek**

Schválil: **Ing. Pavel Šebesta**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Datum: **05/2020**

Obsah	Str.
1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku	4
1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby	5
1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum	7
1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů	7
1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	7
1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
1.11 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)	8
1.12 Územně technické podmínky napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice	8
1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	9
1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	10
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	11
2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení	11
2.2 Účel užívání stavby	11
2.3 Trvalá nebo dočasná stavba	11

2.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby	11
2.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	12
2.6	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka	12
2.7	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor	12
2.8	Základní bilance stavby – potřeby, spotřeby medií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druh odpadů, třída energetické náročnosti budov	12
2.8.1	Spotřeba elektrické energie	12
2.8.2	Spotřeba materiálů / surovin	12
2.8.3	Hospodaření se splaškovou vodou	12
2.8.4	Hospodaření s dešťovou vodou	12
2.8.5	Odpady	13
2.9	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění etapy	13
2.10	Orientační náklady stavby	13

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

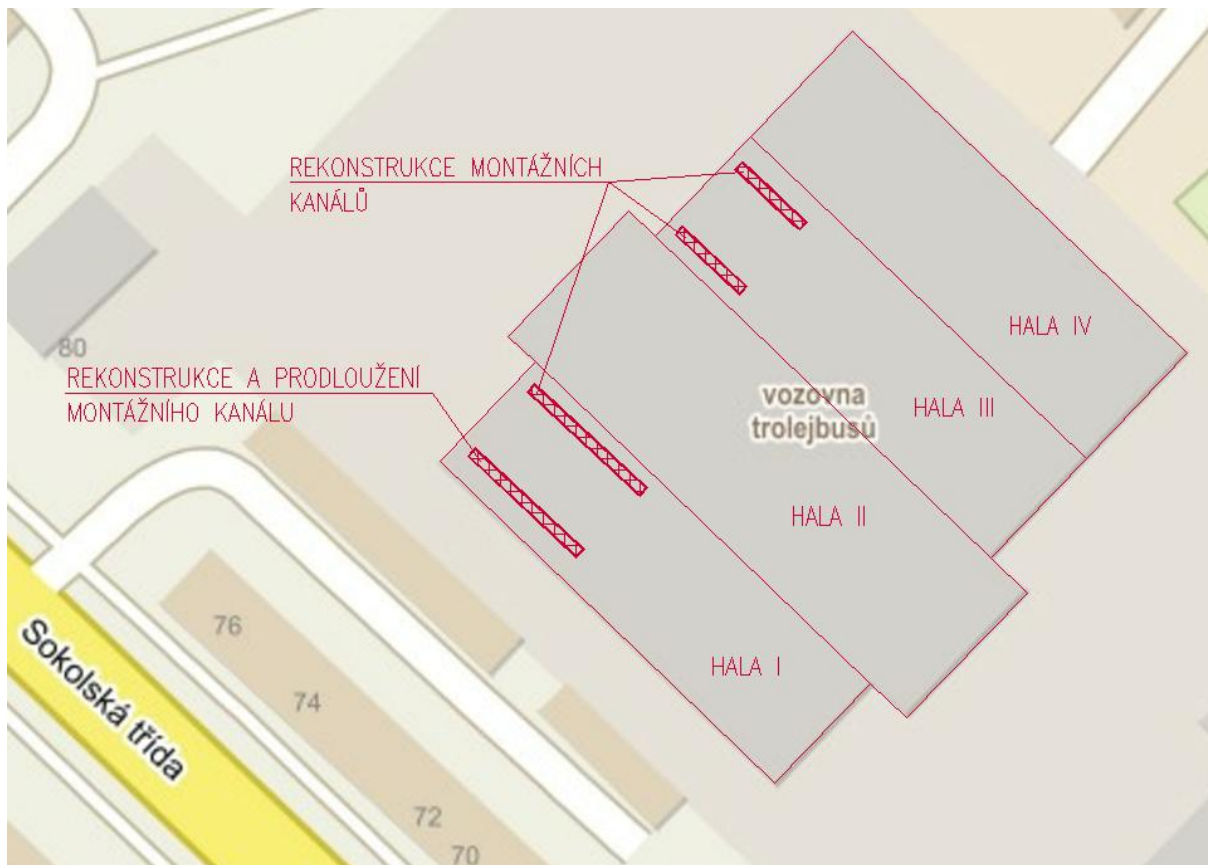
1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Číslo parcely:	1139/3
Vlastník parcely:	Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Název stavby:	Montážní kanály v areálech DPO III Areál trolejbusů Ostrava Rekonstrukce montážních kanálů

Stavba je umístěna v uzavřeném oploceném veřejně nepřístupném areálu Dopravního podniku Ostrava, a.s. – Depo trolejbusů, na pozemku s parcelním číslem 1139/3.

Terén lokality je rovinatý s nadmořskou výškou v úrovni od 208,2 m n.m. Základní úroveň stavby $\pm 0,000$ je stanovena v úrovni stávající podlahy v hale I +208,2 m n.m.

Nedochází ke změně využití stávajícího území. Stavba se nachází uvnitř haly I a haly III. Všechny vazby na území zůstávají zachovány beze změn.



1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Z hlediska územně plánovací dokumentace, dle Územního plánu Ostravy vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018, je navrhovaná stavba v souladu se záměry územního plánování.

Stavba podléhá novelizované příloze č.13 k vyhlášce č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci montážních kanálů pro opravu trolejbusů. Prodloužení montážního kanálu na stopě č.4, rekonstrukci montážních kanálů na stopě č.1, č.3 a č.4 v halách I a III. Předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování a s platným územním plánem města Ostravy.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V řešeném území nejsou uplatněny žádné výjimky.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dostupná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, která byla získána v době zpracování projektové dokumentace byla zpracována.

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje Ostrava – závazné stanovisko KHSMS 22632/2020/OV/HP ze dne 12.5.2020 – **souhlasí**.
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Ostrava – závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany HSOS-4354-2/2020 ze dne 28.5.2020 – **závazné souhlasné stanovisko**.
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký Kraj – Vyjádření č. j. 11381/10.42/20-2 ze dne 12.5.2020 –

bez vyjádření – tato stavba není takového charakteru, aby naplňovala kritéria pro výběr dokumentací k vyjádření pro potřeby stavebního řízení.

- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – Koordinovaná závazná stanoviska a vyjádření SMO/230622/20/ÚHAaSŘ/Gav ze dne 20.5.2020.

Stavebními pracemi uvnitř objektu nemohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává k dokumentaci investora: Dopravní podnik Ostrava, a.s., IČ 619 74 757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady – **kladné závazné stanovisko.**

- Dopravní podnik Ostrava a.s. – Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 29.6.2020 – **souhlasí.**

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

V rámci uvažované stavby nebyly provedeny žádné průzkumy a rozborů. Dle databáze geologické prozkoumanosti bylo v blízkosti zájmové lokality v minulosti realizováno několik průzkumných prací.

Poblíž místa stavby se nachází vrt 562332 (S-4) - #GF P081164.

Výpis geologické dokumentace archivního objektu S-4

0,00 – 2,50 m	navážka hlinitý jílovitý kamenitý, příměs: cihly
2,50 – 2,70 m	písek slabě hlinitý ulehlý, šedá, hnědá příměs: štěrk
2,70 – 3,50 m	štěrk slabě hlinitý ulehlý, šedá, hnědá
3,50 – 5,10 m	štěrk silně jílovitý zvodnělý, hnědá
5,10 – 8,00 m	štěrk písčité slabě jílovitý zvodnělý, šedá, modrá

Hloubka hladiny podzemní vody: 4,6 m.

1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území výstavby neobsahuje žádné památkové rezervace, památkové zóny.

Zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v zájmovém území ani v jeho blízkém okolí nevyskytují.

Záměr nezasahuje do VKP a tyto se ani v blízkosti zájmového území nenacházejí.

V blízkosti se rovněž nevyskytují památné stromy.

Záměr se nachází zcela mimo kontakt s územními zájmy soustavy NATURA 2000 v České republice – evropsky významnými lokalitami (EVL) nebo ptačími oblastmi (PO).

1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Ostravice.

Stavba se nachází v poddolovaném území.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivňuje okolní pozemky mimo areál Dopravní podnik Ostrava, a.s. Okolní stavby jsou rovněž na pozemcích Dopravního podniku Ostrava, a.s. a nebudou stavbou ovlivněny.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby nejsou požadovány žádné asanace, demolice celých objektů ani kácení dřevin. Demolice velkých objektů nejsou požadovány.

1.11 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nevykytují se.

1.12 Územně technické podmínky napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se stavbou nemění, budou využívány všechny stávající systémy. Stavba bude plně napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu Dopravního podniku Ostrava, a.s. bez nároků na další řešení.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Časové vazby stavby koordinace se souběžnými stavbami a navazující stavby nejsou definitivně známy.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	1139/3
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Číslo LV:	2486
Výměra [m ²]:	4749
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Seznam sousedních pozemků:

Parcelní číslo:	1140/1
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Číslo LV:	2486
Výměra [m ²]:	18531
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Parcelní číslo:	1140/8
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Číslo LV:	2486
Výměra [m ²]:	1404
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V rámci stavby není požadavek na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení

Jedná se o prodloužení a rekonstrukci stávajících montážních kanálů pro opravu trolejbusů v hale I a hale III v areálu trolejbusy Ostrava Dopravního podniku Ostrava a.s.

Hala I - prodloužení montážního kanálu na stopě č.4

- rekonstrukce montážního kanálu na stopě č.1

Hala III - rekonstrukce montážních kanálů na stopě č.1 a stopě č.3

2.2 Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se rekonstrukcí nezmění. Rekonstrukce montážních kanálů pouze usnadní provádění servisní činnosti na linkových trolejbusech, která se zde již nyní provádí.

2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Ve smyslu vyhlášky č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb s osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nespadá objekt, řešený tímto projektem, mezi stavby, které měly být v souladu s výše uvedenou vyhláškou.

Stavba je součástí pracoviště údržby trolejbusů a podmínky nejsou vhodné pro práci osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Ty se nebudou v provozu stavby vyskytovat a v projektu nejsou uplatněny požadavky na bezbariérové řešení stavby.

2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dostupná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, které byly získány v době zpracování projektové dokumentace byla zpracována. Stanoviska dotčených orgánů jsou uvedena v kap. 1.5.

2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka

Není vyžadována.

2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor

Jedná se o rekonstrukci stávajících montážních kanálů ve stávající hale I a hale III. Půdorysné rozměry vnějších objektů se nemění a rovněž obestavěný prostor zůstává beze změn. Užitná plocha pracoviště údržby se nezmění.

2.8 Základní bilance stavby – potřeby, spotřeby medií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druh odpadů, třída energetické náročnosti budov

2.8.1 Spotřeba elektrické energie

Spotřeba elektrické energie je cca 5100 kWh/rok.

2.8.2 Spotřeba materiálů / surovin

Jedná se o rekonstrukci stávajících montážních kanálů pro opravu trolejbusů ve stávajících halách údržby, tudíž zde není potřeba přímých surovin.

2.8.3 Hospodaření se splaškovou vodou

Nevyskytuje se.

2.8.4 Hospodaření s dešťovou vodou

Nevyskytuje se.

2.8.5 Odpady

Stavba neprodukuje žádné odpady.

2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění etapy

Předpokladem pro zahájení stavby je termín vydání stavebního povolení a výběr zhotovitele stavby.

Vydání stavebního povolení	08/2020
Výběr zhotovitele stavby	08/2020 – 10/2020
Zahájení stavby	11/2020
Ukončení stavby	03/2021

Stavba bude realizována najednou bez rozdělení na etapy.

2.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou odhadnuty na cca 4 mil. Kč.